

マイホームサポート通信

マイホームサポート通信は、毎月、住宅メーカー協議会が
会員の皆様の住まいづくりに役立つ情報をお届けします！



※1: ●資料請求カードにご記入いただいた方、お一人様1回限りとさせていただきます。●以前に資料請求され、図書カードまたはQUOカードの贈呈を受けられた方は、プレゼントの対象外です。

ご存知ですか?

互助会では、互助会と業務提携を締結した住宅メーカー(住宅メーカー協議会)とマイホームの新築・購入・リフォームをされた方にお得な特典が受けられる制度があります!!

特典 1 割引があります!

- 新築・建替え 建物本体価格の**3%割引**
- リフォーム 見積金額の**3%割引**
- 分譲住宅・分譲マンション 販売価格の**0.5~3%割引**

※消費税および付帯工の一式を除きます。

特典 2 互助会から記念品を贈呈!

新築・建替え・分譲住宅・分譲マンションを
ご契約の方に10万円を限度に
本体価格の**0.2%程度の商品等**



※分譲住宅・分譲マンションは、販売価格が1,000万円以上の場合に限りです。



FEATURE OF THE MONTH [今月の担当:ミサワホーム近畿]

2023年4月号

創立55年・販売実績100万戸*以上のミサワホームがご提案

分譲住宅を見に行こう

【第1・第2会場】彦根市竹ヶ鼻町 【第3会場】守山市播磨田町 【第4会場】草津市追分南6丁目

4/15(土) 16(日) | 4/22(土) 23(日)

時間:10時~17時 スムーズな見学のために裏面下部の「見学予約はこちら」より事前お申し込みをご利用ください

MISAWA

一挙公開

4棟

分譲住宅購入に向けたアクションプランに合わせてお得な特典をプレゼント!!

STEP 1 見学したい「分譲住宅」に来場予約

55th misawa anniversary ミッフィージャンボタオルプレゼント

STEP 2 「分譲住宅」購入に向けた住宅ローンの事前審査

amazon ギフトカード 3,000円分プレゼント

STEP 3 「分譲住宅」購入に向けたご案内とご説明

くら寿司 お食事券 5,000円分プレゼント

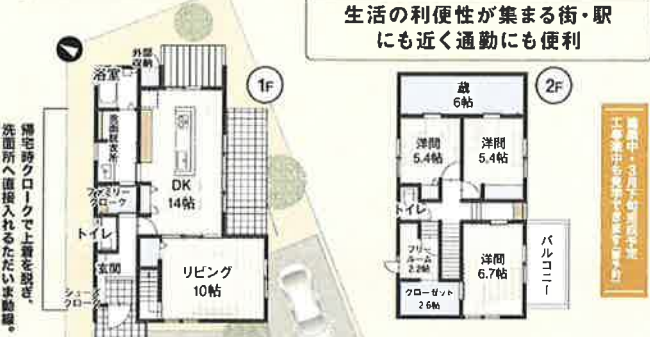
【応募期間】4月15日(土)~2023年4月23日(日) 【共通注意事項】1世帯1回までです。 ※開催お申し込みされた場合は全て無効です。 ●賞品の仕様等は予告なく変更となる場合がございます。 ●賞品のお渡しは後日となる場合があります。 ●STEP1は初めて当社にご来店いただいた方限りです。 ●賞品有効期限:2023年4月23日 ※AmazonギフトカードのSTEP2はAmazon.com(米国)のみが対象です。 ●分譲住宅は分譲住宅標準仕様による特典です。 ※本キャンペーンについてはAmazonでお申し込みいただいた方のみが対象です。 ●お問い合わせ先:05-4341-1101(1)までお問い合わせください。 Amazon, Amazon.co.jpはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

ミサワホームの分譲住宅標準仕様は 質の高い暮らしを見据えたラインナップ

分譲住宅

毎日の暮らしを快適にする工夫、万が一の災害でも安心して暮らすことができる安全性など、創立から55年にわたり数多くのお客様の住まいを手掛けたミサワホームならではのノウハウが詰まった分譲住宅をこの機会にぜひご確認ください。

第1会場 彦根市竹ヶ塚町 ゆうタウン南彦根 30号地
 ただいま動線にファミリークロックを備え、毎日の暮らしが楽しくなる住まい。
3LDK+ファミリークロック+蔵 4,980万円
【土地】約53.39坪(176.52㎡) 【建物】約34.02坪(112.48㎡)
 ● 太陽光発電3.68kW ● 蔵のある家
 ● リビング天井高3.0m



生活の利便性が集まる街・駅にも近く通勤にも便利

【建物概要】●所在地/滋賀県彦根市竹ヶ塚町宇下ノ木119番17●交通/JR琵琶湖線「南彦根」駅まで徒歩8分(約620m)●私道負担/なし●地目/宅地●用途地域/市街化区域●近隣商業地●建ぺい率/80%●容積率/200%●地区計画/南彦根駅南東地区地区計画 駅前周辺地区●京阪/彦根市京阪計画市街地景観ゾーン●文化財保護法●都市再開発特別市街地景観ゾーン●気象庁指定電線(電力)ガス●都市ガス(供給先:大阪ガス)。上水道/公営。汚水/排水。会費/下水。雨水/調整池●別途費用/自治会費(新自治会も)。1/15後。決定予定●敷地面積176.52㎡(53.39坪)/延床面積112.48㎡(34.02坪)●建物構造/木造(木質系パネル構造)2階建●建物完成/2023年3/20●建物入居予定時期/2023年4月予定●建築確認番号/第E建12043890号(2022年11月25日)●その他/土地金額には土地、建物、消費税、外構工事、水道加入金を含んでいます。●取引態様/売上

第2会場 彦根市竹ヶ塚町 ゆうタウン南彦根 32号地
 大開口の19帖LDKと豊富な収納が上質な暮らしを実現。
3LDK+蔵+ロフト 5,380万円
【土地】約52.51坪(173.60㎡) 【建物】約34.55坪(114.23㎡)
 ● 太陽光発電・3.49kW ● ウォークインクローゼット



JR南彦根駅から徒歩8分！
 ビバシティ彦根まで徒歩6分！

【物件概要】●所在地/滋賀県彦根市竹ヶ塚町宇下ノ木119番19●交通/JR琵琶湖線「南彦根」駅徒歩8分(約640m)●私道負担/なし●地目/宅地●用途地域/市街化区域●近隣商業地●建ぺい率/80%●容積率/200%●地区計画/南彦根駅南東地区地区計画 駅前周辺地区●京阪/彦根市京阪計画市街地景観ゾーン●文化財保護法●都市再開発特別市街地景観ゾーン●居住誘導区域法●道路幅員4.60m(アスファルト舗装)●設備/電気。関西電力。ガス。都市ガス(供給先:大阪ガス)。上水道/公営。汚水。排水。会費/下水。雨水。調整池●別途費用/自治会費(新自治会も)。1/15後。決定予定●敷地面積176.52㎡(53.39坪)/延床面積114.23㎡(34.55坪)●建物構造/木造(木質系パネル構造)2階建●建物完成/2023年3/20●建物入居予定時期/2023年4月予定●建築確認番号/第E建12044277号(2022年11/30日)●その他/土地金額には土地、建物、消費税、外構工事、水道加入金を含んでいます。●取引態様/売上

第3会場 守山市播磨田町 守山シルシオールタウン播磨田 7号地
 ホームオフィスを備えた、ニューノーマル時代の住まい
3LDK+斎菜 5,290万円
【土地】約46.81坪(154.77㎡) 【建物】約32.15坪(106.29㎡)
 ● 太陽光発電:4.144kW ● ホームオフィス



プライベートな静かな空間で集中して作業に取り組める「ホームオフィス」

幼稚園、小学校まで徒歩15分！
 大型商業施設まで徒歩8分！

【物件概要】●所在地/滋賀県守山市播磨田町宇下ノ木663番7●交通/JR琵琶湖線「守山」駅より徒歩35分(約2,800m)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/公道6.0mアスファルト舗装●設備/上水道。下水道。電気(関西電力)。汚水(公共下水)●ガス/都市ガス●建物構造/木造(木質系パネル構造)2階建●建物完成/1/19●建物入居時期/2023年3月予定●建築確認番号/第E建121049204号(令和3年12月27日)●その他/土地金額には土地、建物、消費税、外構工事、水道加入金を含んでいます。●取引態様/売上

第4会場 草津市追分南6丁目 かがやきの丘 3号地
 環境と家族を守り、多様な暮らし方やライフステージに柔軟に対応する住まい
3LDK+マルチスペース+パントリー 6,200万円
【土地】約49.91坪(165.00㎡) 【建物】約32.72坪(108.17㎡)
 ● 太陽光発電2.886kW ● リビング天井高3.0m
 ● クルマで給電



人気の 南草津エリア
 普段のお買い物も便利

洗面所とダイニングから入れるパントリーは階段使いの収納だけでなく備用にも役立ちます。

【建物概要】●所在地/滋賀県草津市追分南6丁目1762番●交通/JR琵琶湖線「草津南」駅まで徒歩約2分(約15分)最寄りのががやきの丘中央バス停まで徒歩2分●今川殿交差点1枚●私道負担/なし●地目/宅地(現況:雑草畑)●用途地域/市街化区域 第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区計画/追分南地区地区計画(低層住宅地区)。外壁仕上げ1m以上。建築物の高さ15m以下。最低敷地面積165㎡●北隣/線形制限(有)●日照規制(有)●隣地線形制限(有)●道路斜線制限(有)●屋外広告物第3種許可区域●草津市立地適正化計画(居住誘導区域)●法22条地域●景観法●道路幅員/6.0m(アスファルト舗装)●設備/電気。関西電力(もしくは小売電気事業者)。ガス●都市ガス(供給先:大阪ガス)。上水道/公営。下水道/公共下水。雨水/調整池●別途費用/水道加入金200mm口径相当190,000円。設計審査手数料及び竣工検査手数料1区画当り2,100円。自治会費。年06,000円●敷地面積165.00㎡(49.91坪)/延床面積108.17㎡(32.72坪)●販売価格/200万円(税込)●建物構造/木造(木質系パネル構造)2階建●建物完成予定/2023年3月予定●建物入居時期/3月1日予定●建築確認番号/第E建122044277号(2022年11/30日)●その他/土地金額には土地、建物、消費税、外構工事、水道加入金を含んでいます。●取引態様/売上

広告作成日：2023年3月9日 広告有効期限：2023年4月30日

(売主) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(7)0568号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第14960号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会加盟 (一社)近畿住宅産業協会会員

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA **ミサワホーム近畿 法人推進課**
 〒530-0003 大阪市北区堂島2丁目12番2号 近鉄堂島ビル
 【担当: 村田】

E-mail houjin_kinki@home.misawa.co.jp
 ☎0120-368-330 FAX 06-6341-7605
 営業時間/10:00~19:00(定休日:火・水曜日)