

# マイホームサポート通信

マイホームサポート通信は、毎月、住宅メーカー協議会が会員の皆様の住まいづくりに役立つ情報をお届けします！



## ご存知ですか?

互助会では、互助会と業務提携を締結した住宅メーカー(住宅メーカー協議会)とマイホームの新築・購入・リフォームをされた方にお得な特典が受けられる制度があります!!  
※互助会で紹介申込書兼紹介票の発行を受けた方又は互助会へ資料請求カードをお送りいただいた方に限ります。

※1: ●資料請求カードにご記入いただいた方、お一人様1回限りとさせていただきます。●以前に資料請求され、図書カードまたはQUOカードの贈呈を受けられた方は、プレゼントの対象外です。



### 特典1 割引があります!

- 新築・建替え 建物本体価格の**3%割引**
- リフォーム 見積金額の**3%割引**
- 分譲住宅・分譲マンション 販売価格の**0.5~3%割引**

※消費税および付帯工事の一式を除きます。



### 特典2 互助会から記念品を贈呈!

- 新築・建替え・分譲住宅・分譲マンションをご契約の方に10万円を限度に
  - 本体価格の**0.2%程度の商品等**
- ※特典①を適用された方に限ります。  
※分譲住宅・分譲マンションは、販売価格が1,000万円以上の場合に限ります。



FEATURE OF THE MONTH [今月の担当:大和ハウス工業株式会社]

2023年10月号

残価設定型住宅ローン

# 変動金利型

## 取り扱いを開始しました!

2023年6月1日より  
日本住宅ローン変動金利型を  
ご利用いただけます!

これまで日本住宅ローンの残価設定型住宅ローンにおいて、  
固定金利型のMCJフラットのみでしたが、新たに「変動金利型」を導入。  
目的に合わせてお選びいただけるようになりました。

※対象は2023年6月1日新築申込分より。  
2023年5月31日以前の申込分は取り扱い対象外となります。

適用金利  
+  
**0.10%**  
上乗せ

**残価設定型住宅ローン  
注意事項**

- 認定長期優良住宅のみご利用可能です。
- 証明書発行手数料として55,000円(税込)が必要となります。
- 返済額軽減オプション後の金利は変動金利となります。
- 返済額軽減オプション実行時にMCJ融資手数料110,000円と抵当権設定費用が必要となります。

- 返済額軽減オプション後は団体信用生命保険の適用はございません。
- 市街化調整区域では利用不可となります。
- その他、エリアによっては利用できない場合がありますので必ずJTIに査定をご依頼ください。

提携ローン(MCJ変動ローン)のご案内 ■ 提携金融機関 / 日本住宅ローン株式会社 (03-6701-7700・http://www.mc-j.co.jp/) ■ 融資限度額 / 建設費または購入価格の100%以内で1億6,000万円以内(年収等、審査の結果、ご希望の借入額までお借入できない場合があります) ■ 返済期間 / 15年~50年(年齢により期間が短くなる場合があります) ■ 利率(変動金利型)MCJ変動ローン: 年利0.390%~1.770%(実質年率0.492%~1.865%) / 2023年6月融資分(適用される金利はお申込時ではなく、実際にお借り入れた日(日の金利)となります。金利は毎月見直し) ■ 手数料 / 22,000円~3,520,000円(税込) ■ 火災保険料 / 別途、必要となります。 ■ 特約 / MCJ団体信用生命保険へ加入。お申込日・借入日の有無によって適用金利が異なります。 ● ご利用に際して金融機関による審査があります。詳細は金融機関へお問い合わせください。

**CASE 3** 家とローンに縛られない人生を送る

返済 売る

故郷へ  
帰りたい

**CASE 4** 老後を見据えて家を建てる

返済 貸す

定年前後の  
ローン負担を  
軽減したい



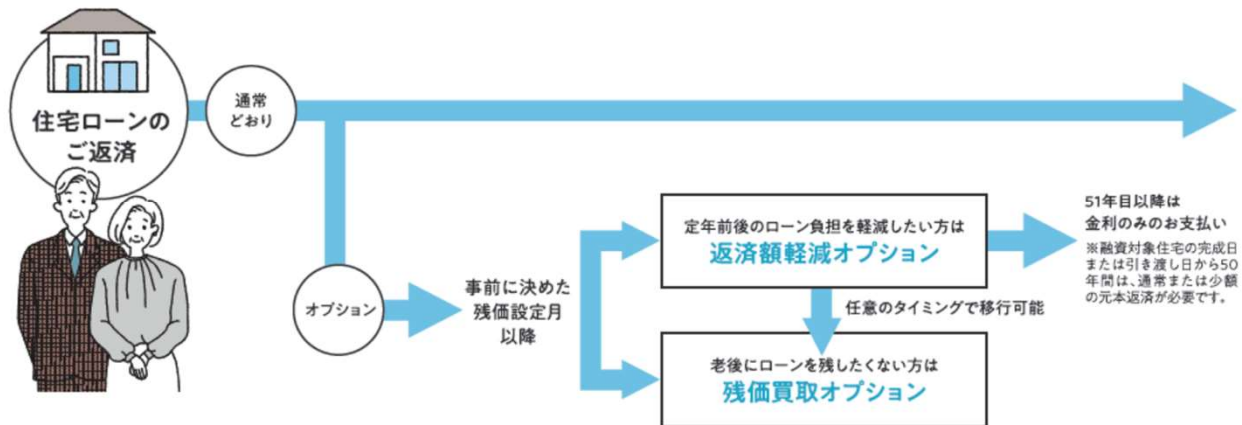
いつか定年で収入が減っても、家を売って引っ越すことになっても、将来の変化に備えられる住宅ローンで、人生100年時代を軽やかに生きていきましょう。

残価設定型住宅ローン

残価設定型住宅ローンとは？

一定の品質が証明されている住宅のみが利用できるオプション付きの住宅ローンです。定年退職後の収入減や将来の転機に備えて、2つのオプションをお選びいただけます。

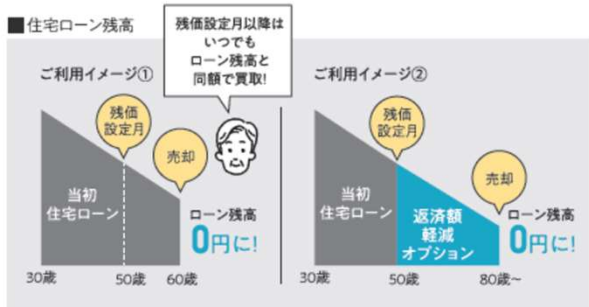
人生設計に合わせて2つのオプションをご利用いただけます



**CASE 3** 売却時、不動産価格が下落していても追加のお支払いは不要です

残価買取オプション

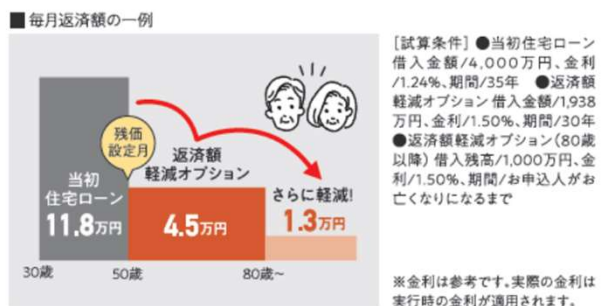
事前に設定した月(残価設定月)以降であれば、ローン返済中でも家を手放して売却することで、ローン残高が0円になります。「家を売ってローンだけが残った？」という心配も解消できます。



**CASE 4** 自宅にずっと、お亡くなりになるまで住み続けられます

返済額軽減オプション

事前に設定した月(残価設定月)以降は、毎月の返済額を2段階で大幅に軽減。最終的には、当初支払額の10分の1程度に。定年前後のローン負担を軽減し、旅行や趣味などを楽しむゆとりが生まれます。



<ご注意事項>ローンのお申し込みに際しては日本住宅ローン株式会社による所定の審査があります。審査結果によってはご希望に沿えない場合がありますのでご了承ください。