



My home support communication

マイホームサポート通信

マイホームサポート通信は、毎月、住宅メーカー協議会が会員の皆様の住まいづくりに役立つ情報をお届けします！

資料請求していただいた方には

QUOカード
プレゼント! 500円分



※1: ●資料請求カードにご記入いただいた方、おひとりさま1回限りとさせていただきます。●以前に資料請求され、図書カードまたはQUOカードの贈呈を受けられた方は、プレゼントの対象外です。

考えよう、答はある。
ヘーベルハウス

木と生きる幸福
住友林業グループ

SEKISUI HEIM

SEKISUI HOUSE

Daiwa House

Panasonic Homes

MISAWA HOME ミサワホーム

儲れを、かたみに。
三井ホーム

ご存知ですか？

互助会では、互助会と業務提携を締結した住宅メーカー（住宅メーカー協議会）とマイホームの新築・購入・リフォームをされた方にお得な特典が受けられる制度があります！ ※互助会で紹介申込書兼紹介票の発行を受けた方または互助会へ資料請求カードをお送りいただいた方に限ります。

SPECIAL OFFER

特典 1

割引があります！

※消費税および付帯工事の一式を除きます。

新築・建替え

建物本体価格の……………3%割引

リフォーム

見積金額の……………3%割引

分譲住宅・分譲マンション 販売価格の 0.5~3%割引

SPECIAL OFFER

特典 2

互助会から記念品を贈呈！

特典1を適用でご契約の方（リフォームを除く）に10万円を限度に

契約時
建物本体価格の 0.2%程度の商品等

※分譲住宅・分譲マンションは、販売価格が1,000万円以上の場合に限ります。

FEATURE OF THE MONTH [今月の担当:セキスイハイム近畿株式会社]

2024年4月号

※本チラシの省エネ性能ラベルはイメージであり、実際と異なることがあります。(出所:国土交通省ホームページより)
※エネルギー消費性能や断熱性能は、建築地やプランによって異なります。
※「エネルギー収支がゼロ」:使用環境等の条件によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

住宅の「省エネ性能ラベル」表示が 2024年度から始まります。

家は、省エネ性能があたりまえ。
そんな未来が、すぐそこまで。

日本では今後、住宅の省エネ対策の義務付け・段階的な基準上げが予定されています。

これに先立ち、2024年4月より、住宅の販売・賃貸広告に、「省エネ性能ラベル」が表示されることになります。

[国土交通省資料より]

●2050年
カーボンニュートラルに
向けた取り組み

※ZEH・ZEB
(ネットゼロ・エネルギー・
ハウス/ビル)

2050

既存の物件も含め、
ZEH・ZEB水準の
省エネ性能の確保を
目指す

2030

新築について、ZEH・ZEB※水準の
省エネ性能の確保を目指す



抜本的な取組強化

●省エネ性能ラベルの表示義務

建物種類	省エネ性能ラベルの意義	表示(努力)義務
分譲住宅 賃貸住宅	建売住宅・賃貸の検討を行う際に、省エネ視点で比較検討ができる	義務あり 販売又は賃貸する用途のため、表示義務があります。
注文住宅	再販売・賃貸を行う際に、省エネ性能をアピールできる	義務なし 注文住宅は請負により建築され、新築の時点では販売対象にならないため表示の努力義務の対象にはなりません。

「注文住宅」は表示(努力)義務の対象外になっていますが、「将来の売買などに備えて取得が望ましい」とされています。

セキスイハイムでは、将来に備えて「すべてのお客様」に省エネ性能ラベルをお渡します。

(引渡し時にお渡します)

Q. 「省エネ性能ラベル」には何が書かれているの？

A. 住宅の省エネ性能や、省エネ水準の達成度が記されています。

1 エネルギー消費性能

星のマークが増えるほど、省エネ性能が高いことを示しています。

★ 住宅性能表示制度の一次エネルギー消費量等級

☀️ 太陽光発電での追加削減効果

☆6つが最高で50%以上の削減率であることを示しています。

2 断熱性能

住宅性能表示制度の「断熱等性能等級」を数字で示しています。家のマークが増えるほど、断熱性能が高いことを示しています。

3 目安光熱費

セキスイハイムでは「なし」と表示しています。省エネ性能ラベルで定められた算出方法では、

- 太陽光発電の「売電」が含まれない
- ご契約される電気料金メニューではない (全国一律の燃料などの単価を用いて算出) により、実態と異なる光熱費になりかねないためです。

より実態に近づけた光熱費は光熱費シミュレーションをご確認ください。

※本チラシの省エネ性能ラベルはイメージであり、実際と異なることがあります。(出所:国土交通省ホームページより) エネルギー消費性能や断熱性能は、建築地やプランによって異なります。※「エネルギー収支がゼロ」:使用環境等の条件によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



第三者評価BELS (ベルス)

第三者機関が、その住宅のエネルギー消費性能や断熱性能を評価・表示する制度であり、第三者機関の審査を受けた後に評価書等が交付されます。

ZEH(ゼッチ)水準

2030年以降の新築住宅がめざす省エネ性能の水準(予定)であり、エネルギー消費性能が星3つ、かつ断熱性能が5以上の場合に達成となり、チェックマークがつきます。

ネット・ゼロ・エネルギー※

ZEH水準を達成したうえで、太陽光発電の売電分も含めて、年間のエネルギー収支が一定の基準以下となる場合に達成となり、チェックマークがつきます。

※「ネット・ゼロ・エネルギー」は第三者評価時に表示される項目です。

当社オリジナルのサービス

光熱費シミュレーション



省エネ性能ラベルは、将来の建物売買・賃貸時に必要になるため、保管をお願いいたします

Q. 住宅の省エネ性能が高いと、どんなメリットがあるの？

A. 「快適性向上」「光熱費削減」など多くのメリットが得られます!



一年中安定した温度環境

省エネ住宅は高断熱・高气密だから、室温が安定。夏は爽やかに、冬は暖かく過ごすことが期待できます。



光熱費削減に貢献

冷暖房効率がアップし、光熱費削減に貢献します。太陽光パネルの設置で、さらなる削減も期待できます。



快適性の向上

部屋ごとの温度差を緩和することで、気持ちよく生活を送ることができます。



良い入眠をサポート

入眠前後の温度が安定することで、良い入眠のサポートが期待できます。



掃除がラク!

結露が発生しにくくなるため、掃除がラクに。また、カビやダニの発生も抑えます。



建築物の省エネ性能表示制度について[国土交通省]



BELS について [(一社)住宅性能評価・表示協会]

※本チラシの掲載情報は2023年9月時点での情報です。記載内容は変更する場合がございます。※最新の情報に関しては国土交通省のwebサイトをご確認ください。

積水化学工業株式会社 www.sekisuiheim.com/住宅カンパニー