



My home
support
communication

マイホームサポート通信

マイホームサポート通信は、毎月、住宅メーカー協議会が
会員の皆様の住まいづくりに役立つ情報をお届けします！

資料請求していただいた方には

QUOカード
プレゼント！ 500
円分



※1：●資料請求カードにご記入いただいた方、おひとりさま1回限りと
させていただきます。●以前に資料請求され、図書カードまたは
QUOカードの贈呈を受けられた方は、プレゼントの対象外です。

考えよう。答はある。
ハーベルハウス

木と生きる幸福
住友林業グループ

SEKISUI HEIM

SEKISUI HOUSE

Daiwa House

Panasonic Homes

ミサフホーム

憧れを、かたちに。
三井ホーム

ご存知ですか？

互助会では、互助会と業務提携を締結した住宅メーカー（住宅メーカー協議会）とマイホームの新築・購入・リフォームをされた方にお得な特典が受けられる制度があります！ ※互助会で紹介申込書兼紹介票の発行を受けた方または互助会へ資料請求カードをお送りいただいた方に限ります。

SPECIAL OFFER

特典

1

割引があります！

※消費税および
付帯工事の一式を除きます。

新築・建替え

建物本体価格の……………3%割引

リフォーム

見積金額の……………3%割引

分譲住宅・分譲マンション

販売価格の0.5~3%割引

SPECIAL OFFER

特典

2

互助会から記念品を贈呈！

特典1を適用でご契約の方（リフォームを除く）に10万円を限度に

契約時

建物本体価格の

0.2%程度の商品等

※分譲住宅・分譲マンションは、販売価格が1,000万円以上の場合に限ります。

FEATURE OF THE MONTH [今月の担当: 積水ハウス株式会社]

2024年4月号



ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは

外皮の断熱性能の大幅な向上と、高効率な設備・システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネを実現（省エネ基準比20%以上）。その上で、再エネを導入して、年間の一次エネルギーの収支をゼロとすることを旨とした住宅をZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）といいます。

断熱性能の向上

エネルギーを
極力必要としない
(夏は涼しく、冬は暖かい住宅)

高効率な
設備・システムの導入

エネルギーを上手に使う

再エネの導入

エネルギーを創る

メリット

快適性アップ

光熱費削減

CO₂削減

新築戸建住宅を建築・購入等する個人が対象の補助事業

※新築住宅の販売者となる法人を対象とする補助事業を含む

1 ゼッチ ZEH支援事業 (P3参照)

申請対象者	・新築戸建住宅を建築・購入する個人 ・新築戸建住宅の販売者となる法人
対象となる住宅	ZEH
補助額	※ 55万円/戸 + α
対象となる住宅	ZEH+
補助額	※ 100万円/戸 + α

2024年の ZEH補助金

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

新築集合住宅を開発する事業者等が対象の補助事業

2 ゼッチ・マンション 高層ZEH-M支援事業 (P5参照)

対象となる住棟	住宅用途部分が6層~20層のZEH-M
補助額	※ ・補助対象経費の1/3以内 ・上限3億円/年、8億円/事業、 50万円/戸、補助事業の費用対効果

3 ゼッチ・マンション 中層ZEH-M支援事業 (P5参照)

対象となる住棟	住宅用途部分が4層~5層のZEH-M
補助額	※ ・補助対象経費の1/3以内 ・上限3億円/年、8億円/事業、 50万円/戸、補助事業の費用対効果

4 ゼッチ・マンション 低層ZEH-M促進事業 (P6参照)

対象となる住棟	住宅用途部分が1層~3層のZEH-M
補助額	※ ・40万円/戸 ・上限3億円/年、6億円/事業

※ZEH、ZEH+又はZEH-Mの要件を満たした住宅に、蓄電システム、直交集成板（CLT）、地中熱ヒートポンプ・システム、PVTシステム、液体集熱式太陽熱利用システム等を導入する場合、補助額を加算します。

★ 5 月 特 別 企 画 ★ 提 携 企 業 様 向 け 説 明 会

開催期間：4/28～5/31

※火曜・水曜除く

No.9



2024.2撮影

光と風の入る大空間LDKで家族のつながりをうむ家

No.19



2024.2撮影

たっぷりとした光に包まれてくつろげる2階リビング

特別企画
1

WEB予約から大津展示場にご来場頂き、
コモンステージ瀬田大江Ⅱ現地をご見学頂いた方に

QUO Pay

5,000円分
プレゼント！

合計

10,000

円分

プレゼント！！

特別企画
2

さらに、当社見学施設（Tomorrow's Life Museum）
をご見学頂いた方に

QUO Pay

5,000円分
プレゼント！

大津展示場来場予約はこちらから→

※お手順ですが、必ず予約フォーマットの【ご予約に関してのご要望】欄に
「マイホームサポート通信を見て」とご記入ください。



■コモンステージ瀬田大江Ⅱ物件概要 ●所在地/滋賀県大津市大江六丁目字水浦306番10他 ●交通/JR琵琶湖線「瀬田」駅より徒歩20分～21分(約1550m～1610m) ●開発面積/9830.64㎡(うち関連区域465.43㎡) ●総区画数/42区画 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%(角地緩和により28号地(今回販売分譲宅地)には70%が適用) ●容積率/200% ●地域地区/第2種高度地区 ●道路幅員/6.0m～8.48m(アスファルト舗装) ●主たる設備の概要/電気:関西電力、ガス:都市ガス(大津市企業局)、上水道:市営水道、下水道:公共下水道、雨水:可変側溝 ●造成工事/完了済 ●その他規制/景観法(「大津市景観計画のあらまし」に準ずる)、文化財保護法:埋蔵文化財包蔵地「近江国府遺跡」に該当 ●まちなみガイドライン/本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様に提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております ※当分譲地におきましては、ホームセキュリティ「ALSOK」の1年間の警備契約を、総合警備保障㈱との間で締結して頂きます。当初1年間は無料、2年目以降は任意で継続して頂けます。(警備料金:3,740円/月) ※掲載の徒歩分数・距離は、地図上より計測し、80mを1分として計測した概測です。※現在、先着順にて販売活動中につき、売約済の場合がございます。予めご了承ください。

【分譲宅地概要】 ●今回販売区画数/1区画 ●区画面積/155.24㎡ ●販売価格/2,063.0万円 ●水道加入金(消費税込)/一戸当たり:129,400円(20mm/加入金・審査及び検査手数料・下水検査料含む) ●取引態様/土地売主 ■建築条件付き土地について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還致します。【分譲住宅概要】 ●所在地/滋賀県大津市大江六丁目字水浦306番10他 ●総戸数/41戸 ●今回販売戸数/2戸 ●土地面積/148.13㎡(9号地)～150.45㎡(19号地) ●建物面積/110.83㎡(9号地)～114.00㎡(19号地) ●販売価格(土地・建物・外構工事費・消費税・水道加入金込)/6,451.4万円(9号地)～6,466.35万円(19号地) ●建築確認番号/【9号地】第23WHEC確建京00739号(令和5年7月20日)、【19号地】第23WHEC確建京00740号(令和5年7月20日) ●完成年月/9号地:19号地:令和5年11月完成済 ●引渡可能年月/令和6年3月(9・19号地) ●構造・工法/【9号地】軽量鉄骨造2階建、【19号地】木造2階建 ●主たる設備/システムキッチン、食器洗い乾燥機、カップボード、LD床暖房、照明器具、太陽光発電システム、玄関収納、ユニットバス、洗面化粧台、換気扇、電動シャッター ●取引態様/土地建物売主 ■広告有効期限/2024年5月31日 ■記載の情報は2024年4月11日現在のものです。

一般社団法人不動産協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許番号:国土交通大臣免許(16)第540号
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

広告主

積水ハウス株式会社

滋賀支店 TEL:077-565-1001

●営業時間:9:00～18:00 ●定休日:毎週火・水・祝日

お問い合わせは大津展示場まで

大津展示場

TEL:077-522-8941

●営業時間:9:00～18:00 ●定休日:毎週火・水