



support

/

マイホームサポート通信

マイホームサポート通信は、毎月、住宅メーカー協議会が 会員の皆様の住まいづくりに役立つ情報をお届けします!

質料請求し(いたたいた方には

QUOカード プレゼント! 500



※1:●資料請求カードにご記入いただいた方、おひとりさま1回限りとさせていただきます。●以前に資料請求され、図書カードまたはQUOカードの贈呈を受けられた方は、プレゼントの対象外です。

考えよう。答はある。 ヘーベルハウス

*と生きる幸福 住友林業グループ SEKISUI HEIM



O Daiwa House

Panasonic Homes



憧れを、かたちに。

ご存知ですか?

互助会では、互助会と業務提携を締結した住宅メーカー(住宅メーカー協議会)とマイホームの新築・購入・リフォームをされた方に お得な特典が受けられる制度があります! ※互助会で紹介申込書兼紹介票の発行を受けた方または互助会へ資料請求カードをお送りいただいた方に限ります。

特 典

リフォーム

割引があります!

※消費税および
付帯工事の一式を除きます

付帯工事の一式を除きます。

新築・建替え 建物本体価格の……3%割引

見積金額の ………3%割引

分譲住宅・分譲マンション 販売価格の 0.5~3%割引

特典 2 互助会から記念品を贈呈!

特典1を適用でご契約の方(リフォームを除く)に10万円を限度に

^{契約時} 建物本体価格の **0.2%程度の商品等**

※分譲住宅・分譲マンションは、販売価格が1,000万円以上の場合に限ります。





10/11 12 13 18 19

実物を今すぐ見学・確認!すぐ住める!分譲住宅の街「ブライトシティ南草津」
完成披露見学会開催

全邸W発電、ZEH基準 の分譲住宅 ガス温水床暖房、幹太くん ALSOKが全邸標準装備 全19区画の内**角地7区画 2面道路4区画**



※掲載の街並み写真は2025年8月に撮影したもので、左から」67・68・69・70号棟※掲載の区画図は、計画図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

ブライトシティ南草津全体区画図

住友林業区画



「秋のステップアップキャンペーン」開催中 &モデルハウス公開中

そくのステップUPキャンペーン開催!







PIANNING 培ったノウハウを惜しみなく注いだ、心地よい木の家のプランニング。



WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット 収納 [1] 床暖房 SST 下り天井 ※掲載の図面は設計図面を基に描き起こしたもので、平面、外観、設備、外構(植栽合む)等は、施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。家具・家電・車 自転車は価格に合まれません。



2面接道の角地ポジション。 間接照明リビングに寛ぐ家。

44 号棟

うレリト +WIC+SIC+納戸 +ファミリークローゼット

敷地面積/174.06㎡(約52.65坪)

延床面積/114.78㎡(約34.71坪) 1階床面積/54.63㎡(約16.52坪) 2階床面積/60.15㎡(約18.19坪)

LOCATION

ロクハ公園近接、商業施設が 集積するかがやき通り沿い。







かがやきテラス 徒歩3分

-近江草津徳洲会病院 かがやき歯科クリニック 京都銀行。 京都信用金庫 南草津駅 -あさの内科クリニック いうら皮ふ科クリニック ● 志津こども園 志津保育園 ● 京都中央信用金庫 フェリエ南草津 •野上公園 南草津病院 草津クレアホール● ●市立高穂中学校 ドラッグユタカ・ アヤハディオ かがやきテラスー TAMランド● 野路こども園 9 そうむらファミリークリニック 追分南三丁目児童遊園
◆ファミリーマート
◆ロクハ公園 追分南三丁目第二児童遊園◆ ●追分丸尾第二児童遊園 HYPER BOOKS×DELIGHT・ 県立玉川高等学校・ キリング 至 瀬田駅 ●緑波くるみこども関 野路中央 さくらがおか認定こども園● 松下中央

【全体概要】●名称/プライトシティ南草津●所在地/滋賀県草津市追分南4丁目字荒堀802番14他(地番)●交通/JR東海道本線「南草津」駅徒歩23分~24分、または、JR東海道本線「南草津」駅バス12分、近江バス「向山ニュータウン」がス停徒歩3~4分●用途地域/指定なし 都市計画:市街化調整区域、特定区域(分譲住宅立地区域)●開発総面積/20946.81㎡●総戸数/全76戸(内、住友林業株式会社保有数 19戸)●地目/宅地●建へい率/60%●容積率/100%●道路幅員/約6.0m(アスファル舗装)●私道負担/なし●権利形態/所有権●施設・設備/電気(関西電力:他の小売電気事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道、ゴミステーション、CATV(オプテージ)●備考・その他規制/○ALSOKホームセキュリティシステム使用料:当初1年間は無料、2年目以降は月額990円(税込)○自治会費:年間3,000円○まちなみ設計ガイドライン:当住宅地は街の景観育成と快適性を高めるために独自のガイドラインを定めています。メガイドラインの内容は係員にお尋ねください。●事業主(広告主・売主)/住友林業株式会社 住宅事業本部 関西まちづくり支店 下540-6031 大阪府大阪市中央区域見1-2-27 クリスタルタワー31階 TEL.06-4790-7081 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第687号、建設業許可:国土交通大臣許可(特2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者●取引態様/売主【分譲概要】●交通/IR東海道本線「南草津」駅徒歩23分~24分●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/6,290万円~6,440万円から提携割引あり●敷地面積/166,62㎡~174.06㎡・●延床面積/108.22㎡~114.78㎡●間取り/3LDK・4LDK●構造/木造2階建(木造軸組 MB構法)●建築確認番号/第24WHEC確建大の3555号(令和6年4月8日)他●建物竣工時期/完成済(2024年10月)●入居時期/月入居可、※指載の影響・徒歩な数は、販売保価を対象した地図1つは25年1月末日※大着順につきご希望の住すが売約済みの場合がございます。テめご了承ください。

※掲載の距離・徒歩分数は、販売区画を対象とした地図上の道路距離で最も近い区画からと最も遠い区画を計測したもので、徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)で算出しています。 ※掲載の地図は略図のため、省略されている道路・施設などがあります。※掲載の環境情報は2024年1月、環境写真は2月のものです。今後変更になる可能性があります。



② 0120-112-567 常業時間 / 10:00~17:30 定休日 / 火·水曜日 (祝日を除く)

物件公式ホームページ ブライトすみりん 検索

来場予約は こちらから

