



# 地元滋賀県で「性能の裏付け」と「意匠の評価」を 一邸一邸の家づくりに。

細部まで宿したデザインの美しさ、揺るぎない住まいの心地よさ。  
D-works homeは、言葉だけではない確かな住まいづくりを追求しています。

spec

## 数値で証明する、 住まいの究極の心地よさ

- 断熱性能  
HEAT20  
G3クラス
- 全棟気密測定  
平均C値  
0.30m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- 許容応力度計算  
耐震等級3
- 長期優良住宅  
制振ダンパー  
evoltz
- 長期保証  
最長60年

design

## 細部までノイズレスを追求するデザイン力



2022年ベスト空間デザイン賞  
(宇治ハウススタジオ)



2025年新築部門 グッドリビング賞  
(甲賀ハウススタジオ)

### 提携 特典

新築

戸建分譲

建替

リフォーム

# 3

本体工事価格から  
%割引致します  
(※消費税等除く)

建築と不動産の両目線で  
土地探しからサポート！

ご成約金額の0.2%相当の記念品  
贈呈(※上限10万円・新築・建  
替・戸建分譲のみ対象)

紹介カードの発行・お問い合わせ窓口【一般財団法人滋賀県市町村職員互助会】 TEL 077-522-0150

割引制度をご利用いただくには、「初回来場前(商談前)」に、互助会事務局へ『紹介申込書兼紹介票』を提出していただく必要があります。



甲賀市甲南モデル | 完成見学会

# GRAND OPEN

開催日程 | 5月16日(土)・17日(日)  
5月30日(土)・31日(日)

甲賀市甲南町



## グランドオープンを記念して、 ご来場の互助会員様に豪華3大特典をプレゼント！

特典1

### APFR Incense Sticks

D-works homeが提案する「心地よい暮らし」を、ぜひご自宅でも味わってください。



特典2

### 公式LINEお友達追加で 甲賀市甲南モデルハウス宿泊体験が 「1泊無料」

通常1泊5,000円の宿泊体験が、ご来場＆公式LINEのお友達追加で【無料】でご体験いただけます。まずは見学会で空間の心地よさを味わい、ぜひ一晩の答え合わせにご参加ください。

特典3

### 設計士が作成した 「家づくりカタログ」



総額が見える！見落としがちな「建物以外の費用」の全貌「全部盛り」は危険？満足度を下げずに予算内に収めるコツ  
人気＝良い土地ではない？あなたに合った土地の見極め方  
(※メリットだけでなく、デメリットも正直に書いています)

## EVENT

【事前予約制】

所在地：  
甲賀市甲南町竜法師2608番11  
駐車場：有り  
同分譲地内「甲賀ハウスタ  
ジオ」もご見学可能です。

詳細・ご予約は  
QRをタップ



## YouTube

D-works home最新の施工事例を建築に特化した目線で解説。性能・デザイン・コストをバランスよく両立するポイントも必見です！

## ROOMTOUR CHANNEL

