

商業施設や教育施設が身近に揃う閑静な全35区画のニュータウン

●広域図



●現地案内図

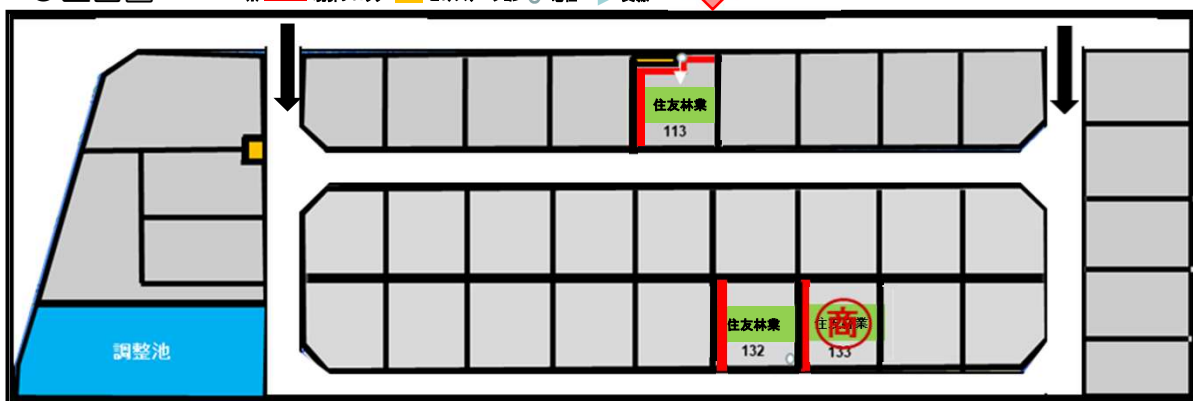


●価格表 ※境界CB別途負担要 ※造成未完了のため、面積が若干変更する可能性があります。

号地	宅地面積	分譲価格
113号地	200.49㎡ (60.64坪)	1,157万円
132号地	200.78㎡ (60.73坪)	1,266万円
商 談 中		

●区画図

※ 境界ブロック 黄色い四角 〇 電柱 支線



【物件概要】

- 名称/ グランヴィラ菩提寺 ●所在地/ 滋賀県湖南市宇治野330番3他69筆 ●交通/ JR草津線石部駅約4,600mコミュニティバスめぐるくんバス停(イワタナランド)約130m (徒歩約2分) ●都市計画/ 都市計画区域内・市街化調整区域 ●都市計画制限/ 菩提寺広野地区地区計画 ●開発総面積/ 69,053.69㎡
- 開発許可番号/ 湖住第492号(令和5年9月19日) ●用途地域/ 第1種低層住居専用地域に準じる ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 100% 壁面後退1m ●地目/ 宅地
- 道路幅員/ 6.0m(アスファルト舗装予定: 完成後公道予定) ●私道負担/ 無 ●上水道/ 公営水道 ●下水道/ 公共下水道 ●雨水/ 側溝
- 電気/ 関西電力 ●ガス/ プロパンガス ●分担金等/ 水道加入金320,000円(20mm・税込・手数料込) ※建物建築時に必要
- 自治会館建設基金100,000円 自治会加入金: 有(未定) 自治会費/ 月: 有(未定) 境界ブロック・フェンス負担: 別途有
- 総区画数/ 141区画(うち住友林業保有分3区画) ●今回販売区画/ 3区画 ●宅地造成/ 造成工事中。2025年6月末造成完了予定 ●広告有効期限: 令和7年3月31日

建築条件付宅地分譲とは: 本物件は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返しいたします。



【甲西菩提寺郵便局】
約550～630m (徒歩約7分～8分)



【学校法人光星学園認定こども園ひかり幼稚園】
約800～840m(徒歩約10分～11分)



【湖南市立菩提寺北小学校】
約900～940m (徒歩約12分)



【湖南市立甲西北中学校】
約4,400m～4,470m



【ソルハドラッグ菩提寺店】
約270～350m(徒歩約4分～5分)



【フレンドマーケット菩提寺店】
約350～420m(徒歩約5分～6分)

【売主】
宅建業免許/国土交通大臣(15)第687号
建設業許可/国土交通大臣(特-2)第4237号
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
住友林業株式会社 滋賀支店
草津市南草津3-6-13
フリーダイヤル: 0120-400-995
営業時間: 10:00～18:00(火・水・第一木定休)