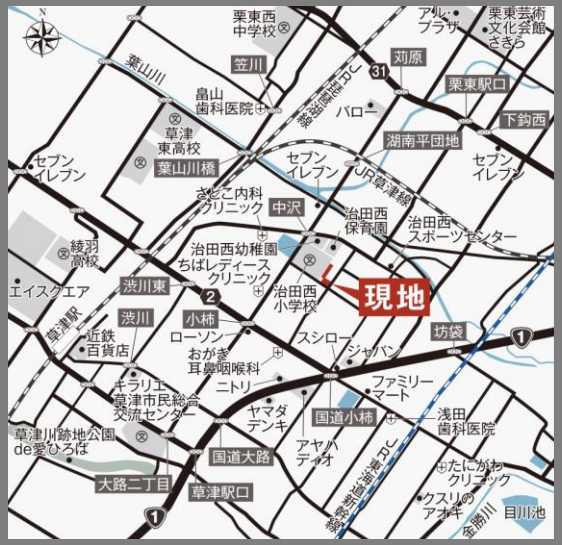


見どころPoint！

・ゆったりとした居心地の良い大開口リビング。
・高級感のある当社陶板外壁「ベルバーン」の家。
・家事動線に拘った収納。

WEB予約来場特典

素敵なプレゼントを差し上げます♪

※お一家族様につき1点とさせていただきます。

※掲載の画像は図面をもとに描き起こした完成予定パースです。実際と異なる場合がございます。

DATA

■延床面積 ：102.00㎡（約30.86坪）

2階建

木造・2階建

完成内覧会

10:00～17:00 ※雨天決行

9/14(土).15(日)

WEB予約はこちらから

宅建業免許番号：国土交通大臣(16)第540号
建設業許可番号：国土交通大臣(特・般-2)　第5295号
(一社)不動産協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社
SEKISUI HOUSE

滋賀支店
〒525-0026 草津市渋川1丁目3-4
(近江伊吹館1階)
Tel：077-565-1001

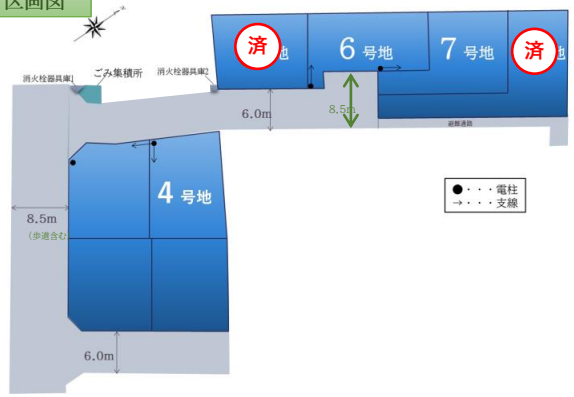
お問い合わせ

守山展示場
〒524-0021 守山市吉身5丁目2-14
(ハウスセレクション守山)
Tel：077-583-3838

※JR琵琶湖線「草津」駅(徒歩21分～22分/約1,670m~1,710m)　※撮影/草津川跡地公園 de愛ひろば(徒歩22分/約1,700m~1,740m)

現地案内図

区画図



価格表

	面積（㎡）	坪	価格（円）
4	161.48	48.84	25,480,000
6	154.99	46.88	21,940,000
7	164.71	49.82	21,400,000

周辺環境

栗東市立治田西小学校	…徒歩2分	(約90～120m)
栗東市立栗東西中学校	…徒歩22～23分	(約1750～1790m)
ＪＲ琵琶湖線「草津」駅	…徒歩21～22分	(約1670～1710m)
バロー栗東苅原店	…徒歩13～14分	(約1020～1060m)
さとこ内科クリニック	…徒歩8分	(約580～610m)
ニトリ草津栗東店	…徒歩8～9分	(約640～670m)
ローソン栗東小柿六丁目店	…徒歩8～9分	(約620～660m)

※80m＝1分で計算しております。
※距離表示は小中学校への指定通学路に基づくものではございません。

物件概要

■コモンステージ栗東市小柿1丁目 全体概要　●所在地／栗東市小柿1丁目391番12他 ●交通／JR琵琶湖線「草津」駅より徒歩21～22分(約1670m～1710m) ●総区画数／8区画 ●今回販売区画数／3区画 ●開発許可番号：栗東市指令開第000346号(令和5年8月7日) ●開発面積／1710.82㎡ ●区画面積／154.99㎡(1区画)～164.71㎡(1区画) ●販売価格／2,140万円(1区画)～2,548万円(1区画) ●水道加入金(消費税込)／一戸当たり：179,000円(20mm/加入金・審査及び検査手数料・下水検査料含む) ●私道負担/なし ●地目／宅地 ●用途地域／ 第2種中高層住居専用地域 ●地域地区／第2種高度地区 ●建築制限について／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／6.0m(アスファルト舗装)(一部道路転回スペース8.5mがあります) ●主たる設備の概要／電気：関西電力、ガス：都市ガス(大阪ガス)、上水道：市営水道、下水道：公共下水道、雨水：可変側溝 ●造成工事／完了済 ●その他規制／景観法(「栗東市景観計画」に準ずる)、文化財保護法：埋蔵文化財包蔵地「小柿遺跡」に該当 ●まちなみガイドライン／本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様に提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております ●取引態様／土地売主 ■建築条件／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還致します。※現在、先着順にて販売活動中につき、売約済の場合がございます。予めご了承ください。※掲載の徒歩分数・距離は、地図上より計測し、80mを1分として計測した概測です。 ■広告有効期限／2024年9月30日 ■記載の情報は2024年8月24日現在のものです。

広告主
宅建業免許番号：国土交通大臣(16)第540号
建設業許可番号：国土交通大臣(特・般-2)　第5295号
(一社)不動産協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
SEKISUI HOUSE
積水ハウス株式会社　滋賀支店
〒525-0026
草津市渋川1丁目3-4
(近江伊吹館1階)
Tel　077-565-1001
Fax　077-565-1006
お問い合わせは
フリーコール 0120-543-310
※購入申し込みは滋賀支店にて受け付けております