



栗東土地コレクション

栗東市内にて2つの分譲地をコレクション！「コモンステージ栗東市小柿1丁目」「コモンステージ栗東市北中小路」

現地案内

9/7・8・14・15
SAT SUN SAT SUN
10:00-17:00 ※現地の詳細は裏面で参照ください。

COMMON STAGE RITTO-SHI OGAKI1CHOME

コモンステージ 栗東市小柿1丁目

ご予約はコチラから

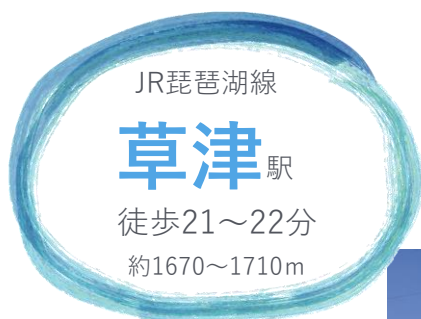


全8区画 / 建築条件付分譲宅地

JR「草津」駅より「京都」駅へ新快速24分(日中平常時21分)と通勤・通学に便利。
駅や商業施設まで徒歩圏内と毎日を快適に過ごせる利便性の高い住環境。

※JR琵琶湖線「草津」駅(徒歩21分～22分/約1,670m-1,710m) ※撮影/草津川跡地公園 de愛ひろば(徒歩22分/約1,700m-1,740m)

治田西小学校に近く、子育て世帯に嬉しい落ち着いた住環境。



全8区画
今回販売3区画



治田西小学校 (2023.10撮影)

WEB予約がおすすめ！！

WEB
予約で

QUO Pay 2,000円分

分譲地1つご見学で1,000円分、2つご見学で2,000円分プレゼント！

【QUOカードPayについて】

※一家族1回のお渡しとなります。※初めてご参加の方に限ります。※QUOカードPayの配信はイベントご参加から2～3週間後になります。
※【delivery@pay-email.quocard.jp】からQUOカードPayのメールが届くようにセキュリティのご確認をお願いします。
※不正な申込と判断した場合は特典送付をお断りさせていただく場合がございます。

JR琵琶湖線

栗東駅 徒歩13分
約980m

駅前にはショッピングセンターや図書館があり、日々の快適な暮らしをサポート。



JR栗東駅 (2024.8撮影)

栗東駅まで徒歩13分(約980m)。共働き世帯に嬉しい立地。

2024年8月販売開始

コモンステージ
栗東市
北中小路

建築条件付分譲宅地

COMMON STAGE
RITTO-SHI
KITANAKAKOJI

教育施設や買い物施設が徒歩圏内に揃う、子育て世帯に嬉しい住環境。

周囲は落ち着いた住宅街で、静かな暮らしが望めます。

全5区画
今回販売3区画



ご予約はコチラから



※JR琵琶湖線「栗東」駅(徒歩13分/約980m) ※イメージ画像

コモンステージ栗東市小柿1丁目



■コモンステージ栗東市小柿1丁目 全体概要 ●所在地／栗東市小柿1丁目391番12他 ●交通／JR琵琶湖線「草津」駅より徒歩21～22分(約1670m～1710m) ●総区画数／8区画 ●今回販売区画数／3区画 ●開発許可番号：栗東市指令第000346号(令和5年8月7日) ●開発面積／1710.82㎡ ●区画面積／154.99㎡(1区画)～164.71㎡(1区画) ●販売価格／2,140万円(1区画)～2,548万円(1区画) ●水道加入金(消費税込)／一戸当たり：179,000円(20mm/加入金・審査及び検査手数料・下水検査料含む) ●私道負担／なし ●地目／宅地 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●地域地区／第2種高度地区 ●建築制限について／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／6.0m(アスファルト舗装)(一部道路転回スペース8.5mがあります) ●主たる設備の概要／電気：関西電力、ガス：都市ガス(大阪ガス)、上水道：市営水道、下水道：公共下水道、雨水：可変側溝 ●造成工事／完了済 ●その他規制／景観法(「栗東市景観計画」に準ずる)、文化財保護法：埋蔵文化財包蔵地「小柿遺跡」に該当 ●まちなみガイドライン／本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様に提供するために外構等について基本的なガイドラインを設けております ●取引態様／土地売主

【共通概要】●建築条件付き土地について／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。●現在、先着順にて販売活動中につき、売約済の場合がございます。予めご了承ください。※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所要分数は80m＝1分での概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。●広告有効期限／2024年9月15日 ●記載の情報は2024年8月31日現在のものです。

コモンステージ栗東市北中小路



【コモンステージ栗東市北中小路／物件概要】●所在地／滋賀県栗東市北中小路字南出68番6他 ●交通／JR琵琶湖線「栗東」駅まで徒歩13分(約980m) ●開発面積／946.09㎡ ●総区画数／5区画 ●今回販売区画数／3区画 ●土地面積／150.04㎡(1区画)～203.43㎡(1区画) 4号地：敷地面積186.66㎡(路地状部分56.11㎡(約30.06%)含む) 5号地：敷地面積203.43㎡(路地状部分65.04㎡(約31.97%)含む)(私道負担なし) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●地域地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●都市計画／市街化区域 ●道路幅員／5m(アスファルト舗装) ●設備／電気：関西電力、ガス：個別プロパン、上水道：市営水道、下水道：公共下水道、雨水：可変側溝 ●工事の完了年月／完成済 ●土地価格／1,789万円(1区画)～2,149万円(1区画) ●水道加入金(消費税込)／一戸当たり：179,000円(20mm/加入金・審査及び検査手数料・下水検査料含む) ●建築制限について／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制 ●その他規制／景観法(「栗東市景観計画」に準ずる)、文化財保護法：埋蔵文化財包蔵地「北中小路遺跡」に該当 ●まちなみガイドライン／本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様に提供するために外構等について基本的なガイドラインを設けております。●取引態様／土地売主

広告主

(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許番号：国土交通大臣免許(16)第540号 建設許可番号：国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

積水ハウス株式会社 滋賀支店

〒525-0026 草津市浅川1丁目3番4号(近江伊吹館1階)

077-565-1001

お問い合わせ

守山展示場

077-583-3838

※購入申し込みは滋賀支店にて受け付けております。