

滋賀県市町村職員互助会会員の皆様へ

ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2025.10月号



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム近畿

〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361

【FAX】 06-6341-7605

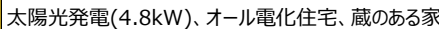
【担当】 営業推進部 法人推進課

【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>

■本誌作成年月日/2025年10月1日 ■取引条件有効期限/2025年10月31日



1 分譲住宅

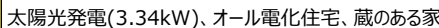


お問い合わせ **0120-216-330**

物 件 名	アイル東近江	販売戸数	1 戸 (4号地)
所 在 地	東近江市沖野4丁目沖野234-11	 MAPCODE®	67 655 260*40
販売価格	4,580万円	間 取 り	3LDK+蔵+WIC
土地面積	177.02㎡ (53.54坪)	延床面積	88.60㎡ (26.80坪)

●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし
●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式) ●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域、景観計画(市街化ゾーン)、
立地適正化計画(居住区域)、自主規制(外構工事ガイドライン、建物仕様ルール) ●建物構造/木質系パルコ構造平屋建
●建物完成時期/令和5年6月 ●建物入居時期/即入居可 ●自治会費/入会金30,000円、月額500円 ●取引態様/売主

2 分譲住宅



お問い合わせ **0120-216-330**

物 件 名	OHプラザ鷹飼駅南Ⅲ	販売戸数	1戸（7号地）
所 在 地	近江八幡市鷹飼町西上八反田391-7	 MAPCODE®	67 702 592*57
販売価格	7,780万円	間 取 り	3LDK+蔵+書斎+WIC
土地面積	202.13㎡（61.14坪）	延床面積	143.88㎡（43.52坪）

●区域・区分/市街化調整区域●用途地域/無指定●建ぺい率/50%(地区計画による)●容積率/80%(地区計画による)●地目/宅地●道路幅員/9.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域、鷹飼町畔高地区計画(壁面後退1m以上、建築物の最高高さ10m、最低敷地面積200㎡他)、景観計画区域(市街地風景ゾーン)、外構ルール●その他費用/自治会費12,000/年(横八反田自治会)●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式・雨水側溝)●建物構造/木質系Ⅱ Ⅲ構造2階建●建物完成時期/令和6年3月●建物入居時期/契約1ヶ月後●取引態様/売主

3 宅地分譲



お問い合わせ **0120-216-330**

物件名	OHプラザ鷹飼駅南Ⅲ	販売区画数	2区画
所在地	近江八幡市鷹飼町西上八反田391-8他		67 702 591*74
販売価格	2,503.3万円（8号地） ・ 2,628.7万円（18号地）		
土地面積	202.04㎡（61.11坪）：18号地 ・ 202.13㎡（61.14坪）：8号地		

●区域・区分/市街化調整区域●用途地域/無指定●建ぺい率/50%(地区計画による)●容積率/80%(地区計画による)●地目/宅地●道路幅員/6.0m・9.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●開発総面積/7,989.29㎡●総区画数/28区画(内、当社5区画)●造成工事/令和5年7月完了済●地域・地区他/鷹飼町畔高地区計画(壁面後退1m以上、建築物の最高高さ10m、最低敷地面積200㎡ 他)、景観計画区域(市街地風景ゾーン)、外構ルール●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式・雨水側溝)●その他費用/水道利用料金137,500円(20mm)・手数料1,100円、自治会費12,000円(横八反田自治会)、境界フェンス費用(指定のもの)●取引態様/売主

4 宅地分譲



お問い合わせ **0120-216-330**

物 件 名	ルシオールタウン播磨田Ⅱ	販売区画数	3区画
所 在 地	守山市播磨田町字三ノ坪30-12他		67 510 546*02
販売価格	1,974万円		
土地面積	155.36㎡ (46.99坪) ・ 155.37㎡ (46.99坪)		

●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地(播磨田東遺跡):1,2号地 ●その他規制/外構に関する自主規制 ●設備/関西電力、個別「パ」ガス、市営水道、公共下水道(分流式:雨水側溝) ●水道加入金等/174,950円(20mm)、手数料3,000円 ●その他費用/境界ブロックフェンス費用(税込み):580,000円(1号地)、590,000円(2号地)、770,000円(3号地) ●取引態様/販売代理 ●売主/竹仁興産 宅地建物取引業免許 滋賀県知事(12)第1297号
※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

5

宅地分譲

3-5号地

お問い合わせ 0120-216-330

J R琵琶湖線「南草津」駅まで徒歩9～10分

物件名	南草津プリムタウン	販売区画数	2区画
所在地	草津市南草津プリムタウン3丁目3-1他	MAPCODE®	148 578 558*67
販売価格	2,898万円 ・ 3,098万円		
土地面積	170.65㎡ (51.62坪) ・ 170.75㎡ (51.65坪)		
【物件概要】 ●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●地域・地区/宅地造成等工事規制区域、南草津プリムタウン地区地区計画(住宅C地区)●その他規制/壁面後退1m、高さ制限11m、埋蔵文化財包蔵地(神差遺跡、神差古墳群)●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●水道加入金等/192,100円(20mm、手数料含む)●下水道受益者負担金/195円/土地1㎡当たり●取引態様/販売代理●売主/株式会社伸光建設 宅地建物取引業免許:大阪府知事(6)第47332号			

6

分譲住宅

太陽光発電(5.03kW)、オール電化住宅、蔵のある家

お問い合わせ 0120-469-330

JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分

物件名	M's ガーデン篠尾	販売戸数	1戸 (3号地)
所在地	福知山市篠尾1076-6	MAPCODE®	165 733 770*04
販売価格	4,580万円	間取り	2(3)LDK+蔵+ロフト+WIC
土地面積	214.71㎡ (64.94坪)	延床面積	87.43㎡ (26.44坪)
【物件概要】 ●用途地域/第1種住居地域、第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/80%・200%●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域●地目/宅地●道路/幅員約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他費用/自治会費8,400円/年●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(雨水浸透式)●建物構造/木質系I・II構造平屋建●建物完成時期/令和6年1月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主			

7

宅地分譲

分譲住宅

お問い合わせ 0120-469-330

JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分

物件名	M's ガーデン篠尾	販売区画数	2区画
所在地	福知山市篠尾1077-1他	MAPCODE®	165 733 771*20
販売価格	995万円 ・ 1,120万円		
土地面積	175.11㎡ (52.97坪) ・ ※257.73㎡ (77.96坪)		
【物件概要】 ●用途地域/第1種住居地域、第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/80%・200%●地域・地区他/宅地造成等工事規制区域●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、個別プロパンガス、市営水道、公共下水道(雨水浸透式)●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円●下水道受益者負担金/330円/土地1㎡当たり●その他費用/自治会費8,400円/年●地域・地区他/建物絶対高さ10m●総区画数/4区画 ●取引態様/売主 ※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。 ※2号地土地面積257.73㎡には、敷地延長部分約35㎡が含まれています。			

8

宅地分譲

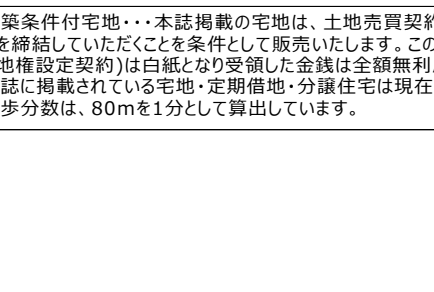
分譲住宅

お問い合わせ 0120-469-330

JR山陰本線「石原」駅まで徒歩4分

物件名	オナズガーデン石原	販売区画数	2区画
所在地	福知山市石原1丁目107-2他	MAPCODE®	165 771 507*30
販売価格	1,020万円 ・ 1,260万円		
土地面積	177.67㎡ (53.74坪) ・ ※196.81㎡ (59.53坪)		
【物件概要】 ●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●地域・地区他/準防火地域、宅地造成等工事規制区域、景観計画(市街化景観保全地区)●地目/宅地●道路/幅員27m(アスファルト舗装)※都市計画道路(石原長田野線)の幅員整備済●私道負担/なし●設備/関西電力、個別プロパンガス、公営水道、公共下水道(分流式・雨水:側溝)●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円●総区画数/3区画●取引態様/売主 ※土地面積196.81㎡には、専用通路部分の39.41㎡が含まれています。 ・区画図は、略図のため実際とは多少異なります。			

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

9	分譲住宅		JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩9分			
			物件名	オナズガーデン東本町	販売戸数	1戸（2号地）
10	分譲住宅		所在地	福知山市天田村中121-3	MAPCODE®	165 764 653*57
			販売価格	4,285万円	間取り	3LDK+蔵+マルチルーム
11	分譲住宅		土地面積	210.61㎡（63.70坪）	延床面積	104.12㎡（31.49坪）
			【物件概要】 ●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(合流式)●その他費用/自治会入会費1,000円、自治会費500円/月 ●地域・地区他/準防火地域、宅地造成等工事規制区域、景観計画(市街地景観保全地区)、立地適正化計画(居住誘導区域)●建物構造/木質系I^P Ⅱ構造2階建●建物完成時期/令和6年7月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主 ※土地面積210.61㎡には、専用通路部分約63.94㎡が含まれています。			
12	分譲住宅		物件名	オナズガーデン東本町	販売区画数	1戸（3号地）
			所在地	福知山市天田村中121-5	MAPCODE®	165 764 653*57
13	分譲住宅		販売価格	4,680万円	間取り	3LDK+タタミスペース、WIC
			土地面積	※223.78㎡（67.69坪）	延床面積	106.82㎡（32.31坪）
14	分譲住宅		【物件概要】 ●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(合流式)●その他費用/自治会入会費1,000円、自治会費500円/月 ●地域・地区他/準防火地域、宅地造成等工事規制区域、景観計画(市街地景観保全地区)、立地適正化計画(居住誘導区域)●建物構造/木質系I^P Ⅱ構造2階建●建物完成時期/令和7年6月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率50%)、断熱性能:5(7段階中)●取引態様/売主 ※土地面積223.78㎡には、敷地延長部分約63.01㎡が含まれています。			
			物件名	メンバーズタウン修学院	販売戸数	1戸（1号地）
15	分譲住宅		所在地	京都市左京区一条寺松田町44-1	MAPCODE®	7 592 011*15
			販売価格	7,380万円	間取り	2(3)LDK+蔵
16	分譲住宅		土地面積	108.31㎡（32.76坪）	延床面積	87.46㎡（26.45坪）
			【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●地域・地区他/10m高度地区、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域(45)、最低敷地面積100㎡、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域、既成都市区域●地目/宅地●道路/幅員約8m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系I^P Ⅱ構造2階建●建築確認番号/第ERI-25018628号(令和7年7月9日)●建物完成時期/令和7年11月末予定●建物入居時期/令和7年12月末●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率52%)、断熱性能:5(7段階中)●取引態様/売主※完成予定図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。			
17	分譲住宅		物件名	メンバーズタウン修学院	販売戸数	1戸（2号地）
			所在地	京都市左京区一条寺松田町44-2	MAPCODE®	7 592 011*15
18	分譲住宅		販売価格	7,380万円	間取り	2(3)LDK+蔵
			土地面積	108.11㎡（32.70坪）	延床面積	87.35㎡（26.42坪）
19	分譲住宅		【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●地域・地区他/10m高度地区、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域(45)、最低敷地面積100㎡、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域、既成都市区域●地目/宅地●道路/幅員約8m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系I^P Ⅱ構造2階建●建築確認番号/第ERI-25020596号(令和7年7月14日)●建物完成時期/令和7年11月末予定●建物入居時期/令和7年12月末●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率58%)、断熱性能:5(7段階中)●取引態様/売主※完成予定図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。			
			物件名	メンバーズタウン修学院	販売戸数	1戸（2号地）
20	分譲住宅		所在地	京都市左京区一条寺松田町44-2	MAPCODE®	7 592 011*15
			販売価格	7,380万円	間取り	2(3)LDK+蔵
21	分譲住宅		土地面積	108.11㎡（32.70坪）	延床面積	87.35㎡（26.42坪）
			【物件概要】 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●地域・地区他/10m高度地区、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域(45)、最低敷地面積100㎡、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域、既成都市区域●地目/宅地●道路/幅員約8m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系I^P Ⅱ構造2階建●建築確認番号/第ERI-25020596号(令和7年7月14日)●建物完成時期/令和7年11月末予定●建物入居時期/令和7年12月末●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率58%)、断熱性能:5(7段階中)●取引態様/売主※完成予定図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。			

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。