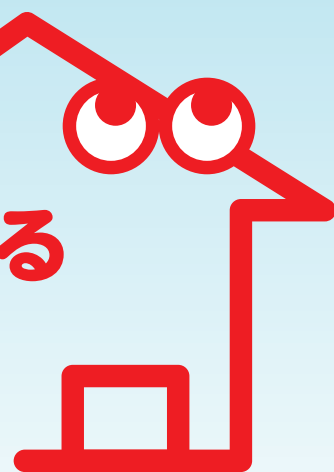


MISAWA

1月・2月 滋賀県一斉開催!!

ミサワ
ぐるぐる
見学会
相談会



見て・知って・なるほど!



土地

不動産
分譲住宅



住まい

実例見学会
工場見学
設計相談会



マネープラン

ローン相談
相続相談

建物見学会

見たい実例きっとみつける **5会場**

1/ **10** 土 **11** 日 **12** 月祝

開催時間／10:00～17:00

オーナー様実例

大津市南志賀

平屋蔵のある家
【約37坪】タイプ



ワンフロアで生活が完結する
平屋ならではの快適動線。
家事も子育てもスムーズにこなせる
よう廊下をなくした間取り。



- ☑ 1階に3部屋+大収納空間「蔵」
- ☑ リビング天井高さ2.7m
- ☑ スキップフロアのタミコーナー
- ☑ アイランドキッチン

1/ **10** 土 **11** 日 **12** 月祝 **17** 土 **18** 日

開催時間／10:00～17:00

オーナー様実例

草津市野路町

2階建蔵のある家
【約33坪】タイプ

マルチルームや2か所のウォークインクローゼット
など、暮らし方に合わせて使い分けできる“余白”
のある空間設計。



- ☑ 1階に大収納空間「蔵」
- ☑ リビング天井高さ3.0m
- ☑ アイランドキッチン
- ☑ 収納豊富なクローゼット

2/ **21** 土 PM **22** 日 AM **23** 月祝 PM

オーナー様実例

野洲市西河原

平屋蔵のある家
【約27坪】タイプ

アイランドキッチンを中心に、
洗面・収納・居室へと続くスムーズな生活動線で、
家族が“つながる住まい”。



※同一モデル実例

※同一モデル実例



- ☑ 1階に2か所の大収納空間「蔵」
- ☑ 外部から入れる蔵収納
- ☑ リビング天井高さ2.7m
- ☑ シンク/コンロセパレート型アイランドキッチン

完全予約制 お申込みはこちら



1月~2月の
毎土日
開催時間/10:00~17:00

街なか展示場
近江八幡市鷹飼町391-7

2階建蔵のある家
約43.5坪 3LDK+S

会場アクセス



お客様一人ひとりの声に耳を傾け、「もっとこうだったらいいな」という
ご要望をもとに表現した理想の住まい。



- ✓ リビング高天井3.0m
- ✓ 2ウェイ玄関
- ✓ 快適家事動線

【物件概要】●所在地/滋賀県近江八幡市鷹飼町387番●交通/JR琵琶湖線・近江鉄道 近江八幡駅まで徒歩11~12分●用途地域/無指定●市街化調整区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●土地の権利形態/所有権●接道/幅員約6.0m、9.5m(アスファルト舗装)●販売戸数/1戸●販売価格7780万円(税込)●土地面積/202.13m²(61.14坪)●建物面積/143.88m²(43.52坪)●間取り/3LDK●構造/木質系パネル構造 2階建 ●完成年月(建築年月)/2024年03月●引渡時期/相談●私道負担/なし ●その他制限/宅地造成等工事規制区域、鷹飼町畔高地区計画(壁面後退1.0m以上、建築物の最高高さ10m、最低敷地面積200m²他)、景観計画区域(市街地風景ゾーン)●その他費用/自治会費12,000円/年(横八反田自治会)●取引態様/売主

1月~2月の
毎土日
開催時間/10:00~17:00

分譲住宅実例
東近江市沖野4丁目(アイル東近江4号地)

平屋蔵のある家
約27坪 3LDK

会場アクセス



天井高3.3mの開放的な20.2帖LDK。
明るく開放的なすまい。



- ✓ リビング高天井3.0m
- ✓ サーキュレーションプラン
- ✓ 2階蔵収納
- ✓ インナーバルコニー

【物件概要】●地域・地区/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●販売価格4,780万円(消費税・外構工事含む)●土地面積177.02m²(53.54坪)●延床面積88.60m²(26.80坪)●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●その他規制/東近江市景観計画(市街化ゾーン)、東近江市立地適正化計画(居住区域)、自主規定(外構工事ガイドライン、建物仕様ルール)●建物構造/木質系パネル構造平屋建●建物完成時期/令和5年6月●建物入居時期/即入居可●自治会費/入会金30,000円、月額500円●取引態様/売主

お金やおうちの相談会

時間 10:00～17:00

不安を抱いたまま、人生最大と言われる買い物「家」を楽しむことはできません。
ローンにまつわるさまざまな悩みを
ローンアドバイザーが的確にアドバイスします。

1月10日～2月28日 完全予約制 土日・平日可能です ※火水定休日は除く

住宅ローン相談会【草津展示場】

不安を安心に変えて、
家づくりをもっと楽しく。

住宅ローンの仕組みや返済計画、頭金の考え方など、気になる疑問をローンアドバイザーが丁寧にサポートします。あなたに合った最適な資金プランをご提案。

【協力】  JALレーク滋賀 地方銀行・都市銀行

フラット35相談会【草津展示場】

長期固定金利で、
ずっと安心のマイホーム計画。

金利が変わらないフラット35のメリットや、民間ローンとの違い、返済シミュレーションなどをわかりやすく解説。安定した返済を重視する方におすすめです。

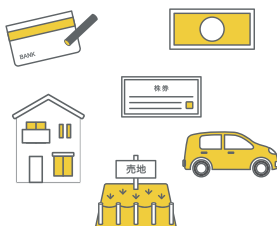
【協力】 ホームファーストファイナンス株式会社

相続相談会【ミサワホーム滋賀支店】

完全予約制 13:00～17:00

相続・贈与の不安を
スッキリ解決。

専門家があなたの状況に合わせて丁寧にアドバイスします。円満な相続のための第一歩を、この機会に。



【協力】 司法書士・宅建士

ライフプラン相談会【草津展示場】

完全予約制

未来のお金”を見える化。

住宅ローンだけでなく、教育・保険・老後まで。あなたの夢と現実に関わり添う、専属プランナーが丁寧にアドバイスします。



【協力】 ソニー生命保険株式会社



完全予約制 [お申込みはこちら](#)



1月～2月の毎週土日 完全予約制

設計相談会

理想の間取りやデザインを、
設計士と一緒に。

家族構成やライフスタイルに合わせて、動線や
収納、空間演出などを具体的にご提案します。

構造・施工相談会

住まいの工法や構造を知る、
納得の家づくり。

木造と鉄骨、耐震・断熱の違いを専門家が丁寧に
解説。見えない部分を知ること、安心の家
づくりが叶います。

**新規公開物件発表！
南草津エリア・
近江八幡市エリア**

土地探し相談会

1月10日～2月28日の毎週土日

家づくりの第一歩は、
理想の土地選びから。



希望エリアや予算、生活利便性などを考慮し、
あなたにぴったりの土地情報をご紹介します。

その土地の災害リスクが確認できる
ハザードマップも完備



期間中にご成約
いただいた方への特典※

購入される土地の
仲介不動産業者へ
支払うべき仲介手数料を
ミサワホームの建物から同額
割引いたします

※仲介手数料が発生しない場合は割引対象となりません。※お客様が購入される土地の仲介不動産業者はミサワホーム近畿と提携する不動産業者に限ります。
※2026年1月10日～2026年3月31日までの土地・建物の契約が対象となります。

家づくりフェスタ

設備メーカー協賛

会場 各ショールーム

完全予約制

お申込みはこちら



家づくりでは「快適な設備選び」も重要なポイント。
最新の快適機能を見て、触って、体験していただけます。

1/18 日

〈午前の部〉10:00～12:00
〈午後の部〉14:00～16:00

パナソニック 大阪ショールーム

大阪市中央区城見1丁目3-7 松下IMPビル 3階

会場アクセス



システムキッチン
洗面化粧台
トイレ
ユニットバス

2/8 日

〈午前の部〉10:00～12:00
〈午後の部〉14:00～16:00

LIXIL 大阪ショールーム

大阪市北区大深町420グランフロント大阪南館タワーA11階

会場アクセス



システムキッチン
洗面化粧台
トイレ
タイル
ユニットバス

家づくりフェスタにご参加の上、ご成約で

参加特典

選べるグレードアップ

差額分 **100** (消費税込) 万円分 プレゼント!

詳細については各担当者までお問い合わせください。



関西電力の オール電化 おすすめポイント!



関西電力キャラクター「はぴ太ファミリー」

ポイント
1

オール電化向け電気料金メニュー **はぴeタイムR**

「はぴeタイムR」は、ご使用になる季節や時間帯によって電気料金単価が異なるメニューです。
電化製品を割安な時間帯にシフトして使うことで、さらに光熱費を削減※1できます!

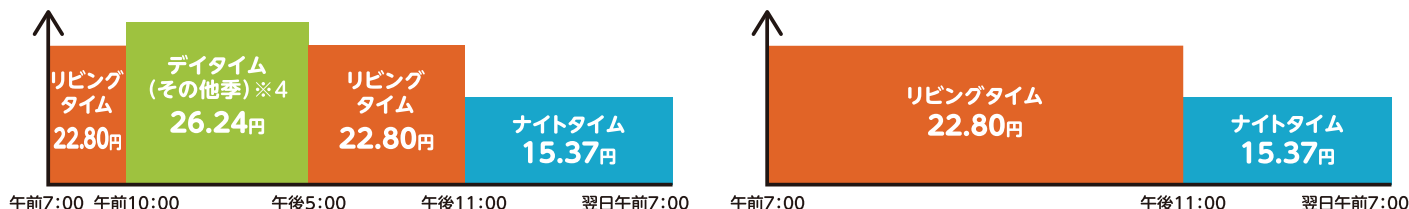
基本料金※2 2,409.40円(最初の10kWまで) 10kWをこえる1kWにつき416.94円

平日の場合(月曜日～金曜日)

電気料金単価(円)(1kWhにつき・燃料費調整額を除く)

休日扱い日の場合※3(土日祝日等)

電気料金単価(円)(1kWhにつき・燃料費調整額を除く)



さらに! +

電化割引※5

**エコキュートとIHクッキングヒーター(据付型)を設置すると、
電気料金が5%割引になります。**

※1: メリット額は、燃料費調整額(電気)・原料費調整額(ガス)を含まず、再生可能エネルギー発電促進賦課金(電気)を含みます。また、電気・ガスともに契約メニューによって燃料費調整額・原料費調整額の単価および上限の有無が異なります。実際のメリット額は、電気・ガスのご使用状況のほか、燃料費調整額・原料費調整額および再生可能エネルギー発電促進賦課金により変動し、これらの増額により、電気料金・ガス料金が増額前よりも高くなる可能性もあります。電気料金・ガス料金の計算方法や燃料費調整額・原料費調整額・再生可能エネルギー発電促進賦課金の最新単価や過去の推移は、右記の二次元コードからご確認ください。

※2: 電気を全く使用されない(使用量が0kWh)場合の基本料金は半額といたします。※3: 休日扱い日とは、土曜日、日曜日、「国民の祝日に関する法律」に規定する休日、1月2日、1月3日、4月30日、5月1日、5月2日、12月30日、12月31日をいいます。※4: 7月1日から9月30日までの使用電力量は夏季料金(28.87円)を、その他の期間はその他季料金(26.24円)を適用いたします。

※5: エコキュート等の電気給湯機を設置した上で、「はぴeタイムR」にご加入いただいたお客さまが、据え付けて使用する電磁誘導加熱調理器等のクッキングヒーターを設置いただき、お客さまが適用を希望され、当社との協議が整った場合は電化割引を適用し、電気料金から割引対象額(基本料金と電力量料金(燃料費調整額は含みません)の合計額)の5%を割引いたします。



+

ポイント
2

省エネ電気給湯機 **エコキュート**

ヒートポンプ技術で、使う電気の**3倍以上※**
の熱エネルギーを生み出し省エネ!
さらに、割安な夜間の電気でお湯を沸かす
ことが可能!

※JIS効率が3以上の場合

電気エネルギー + 空気熱 = 熱エネルギー
1 + 2 = 3倍 以上



累計出荷台数(全国)が1,000万台突破!

出典: 2025年3月 日本冷凍空調工業会 統計

ポイント
3

安心・お手入れカンタン **IHクッキングヒーター**

火を使わず調理でき、
安全機能も充実!
フラットなトッププレート
だからサッとひと拭き!



主な安全機能



※メーカーや機種によって異なります。※誤った方法で使用されると、火災などの事故が起こる可能性があります。取扱説明書に従ってご使用ください。



登録・年会費 **無料!!**

登録要

はぴeみる電会員限定

はぴeタイムRならはぴeポイントを電気料金のお支払いにご利用いただけます!!

※「はぴeポイント」の有効期限は、加算日から3年後の月の末日までとなります。また、別途有効期限を設ける場合がございます。
※ご利用にはインターネット環境が必要です。通信費・インターネット接続費はお客さま負担となります。

P ポイントをためる!

電気のご使用に応じて、毎月「はぴeポイント」がたまります!

電気料金 1,000円につき(税込) **8ポイント** 獲得

※「はぴeみる電」へのご登録が必要です。※ポイントを付与する対象の電気料金は、再生可能エネルギー発電促進賦課金を除きます。※毎月、「はぴeみる電」にログインのうえ、電気料金を確認いただくことがポイント付与の条件となります。



¥ ポイントをつかう!

電気料金のお支払いや商品・他社ポイント等に交換できます!

<電気料金のお支払いにつかう場合>

100ポイント=100円分

※100ポイントから100ポイント単位で使えます。

詳しくはこちら▶▶

はぴeポイント

検索

お問い合わせ窓口 関西電力株式会社
京滋リビング営業本部 リビング営業グループ(滋賀)
〒520-8570 大津市におの浜4丁目1番51号

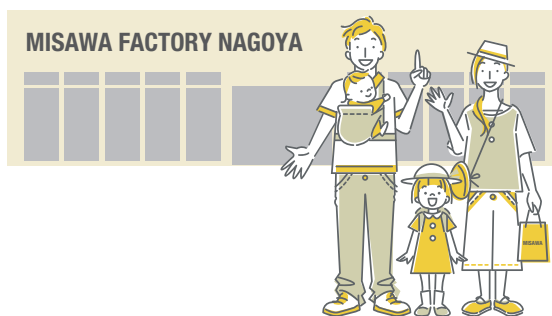
077-527-5844
(ダイヤルイン)

[受付時間] 9:00~12:00
13:00~17:00
※土日祝・年末年始(12/29~1/3) 除く

工場見学

ミサワファクトリー名古屋ツアー

地震シミュレーターやスケルトンハウスで
安心と快適の秘密を体験



震度7の揺れを実際に体験できる地震シミュレーターや、木造／鉄骨造／コンクリート造での断熱性能を比較できる体験コーナーなど、住まいづくりの参考になる体験型施設。ご家族揃ってお楽しみください。

- 草津展示場 集合・出発
- ランチバイキング
- ミサワファクトリー テーマ館見学



地震シミュレーター



スケルトンハウス

2.14 土

9:00-17:00
昼食付き
【完全予約制】

会場 愛知県江南市 ミサワファクトリー名古屋

予約フォームはコチラ

【TEL】 0120-226-768



お問い合わせ



0120-216-330

(A.M.10:00～P.M.7:00)
定休日：毎火・水曜日

■草津展示場(ABCハウジング草津住宅公園 内)

広告作成日／2025年12月10日 広告有効期限／2026年2月28日

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(8)5068号
公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
関西不動産情報センター会員

建設業許可／国土交通大臣許可(特-2)第14960号
一般社団法人 近畿住宅産業協会会員

MISAWA

住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム近畿 滋賀支店

〒525-0053 滋賀県草津市矢倉2丁目6-12 TEL 0120-226-768