

# MISAWA

**事前予約特典** ※2026年3月31日まで  
QRコードからお申し込みいただいた方には  
今ならもれなく**amazonギフト券**  
5,000円分 **プレゼント!**

アマゾンギフト券について  
本特典はミサワホーム近畿株式会社による提供です。本企画についてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。ミサワホーム近畿株式会社(TEL.06-6341-1361)までお問い合わせください。Amazon、Amazon.co.jpおよびそのロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。  
※プレゼントは初回お申し込みの方限定で一家族様1回限りとさせていただきます。



育まれてきたこの街にミサワホームの品質を。  
暮らしの選択肢が広がる、スマートエコタウン南草津。

建築条件付き宅地分譲

# 9区画 先着順申込 受付中

まちをデザインすることは、暮らしをデザインすること。  
家族の幸せをデザインし、  
サステナブルなまちづくりを目指します。

「SMART ECO TOWN 南草津」では  
「6つのコンセプト」を掲げ、まちづくりを推進。  
環境配慮・防犯・防災・新しい診療の形の提供  
住まう方同士の交流促進のほか、  
美しい街並み景観の維持など、  
さまざまな視点から理想のまちの創造を目指しています。

※掲載の航空写真は、2024年10月に撮影したものに一部CG加工を施したもので、実際とは異なります。また現地光柱は実際の高さ・規模を表すものではありません。

JR「南草津」駅

かがやき通り

スマートエコタウン  
南草津

立命館大学  
びわこ・くさつキャンパス

かがやき通り沿いで暮らし完結。駅へ、買い物へ、学校へ。



- 教育**
- 緑波くるみこども園 ..... 徒歩11~12分(約860m~930m)
  - 若草くるみこども園(分園) ..... 徒歩5~6分(約330m~470m)
  - 市立志津南小学校 ..... 徒歩7~8分(約490m~630m)
  - 市立高穂中学校 ..... 徒歩17~18分(約1340m~1410m)
- 商業施設**
- スターグリーンヒル店 ..... 徒歩3~4分(約180m~250m)
  - セブンイレブン草津若草店 ..... 徒歩2~3分(約120m~190m)
- 公園**
- ロクハ公園 ..... 徒歩11~12分(約830m~900m)



ゼロカーボンを目指すまち  
SMART ECO TOWN  
スマートエコタウン  
南草津

## 分譲宅地9区画

区画	面積㎡(坪数)	分譲価格	坪単価
4号地	152.93㎡ (46.26)	24,000,000円	51.8万円
5号地	151.44㎡ (45.81)	22,800,000円	49.7万円
6号地	150.81㎡ (45.62)	22,600,000円	49.5万円
7号地	144.02㎡ (43.56)	21,500,000円	49.3万円
16号地	151.20㎡ (45.73)	24,200,000円	52.9万円
17号地	151.26㎡ (45.75)	25,700,000円	56.1万円
26号地	182.96㎡ (55.34)	24,700,000円	44.6万円
29号地	180.97㎡ (54.74)	23,000,000円	42.0万円
30号地	180.99㎡ (54.74)	24,000,000円	43.8万円

## ミサワホームの特長

### 質の高い暮らしを見据えたラインナップ

地震での損傷ゼロを目指して **制震装置MGEO標準装備**<sup>※</sup>



ミサワホームは、地震エネルギーを吸収し揺れを最大約50%軽減する独自の制震装置「MGEO」を標準装備<sup>※</sup>。高度な「耐震」構造に加えて「制震」技術で揺れを抑え、「命」を守り「暮らし」を守る。現行基準の一步先の安全を追求します。  
※一部の商品とプランを除く

### 厳しい審査が認めた **美と機能**



優れたデザインの証明となるのが公的な賞の受賞です。グッドデザイン賞やキッズデザイン賞は、厳しい基準のもと専門家が多角的に審査した信頼の証<sup>※</sup>。Gマークなどはその象徴です。ミサワホームは、これらにおいて住宅業界最多の受賞数を誇ります。

### 大収納空間 **蔵のある家**



ミサワホームの「蔵のある家<sup>®</sup>」は、1996年に住宅業界初のグッドデザイン賞グランプリ、2007年には業界初のロングライフデザイン賞を受賞。多様化する時代に答え、広びろとした居室と大収納スペースの両立が可能です。収納スペースのゆとりが、生活をより豊かなものにしてくれます。  
※「蔵のある家」はミサワホーム株式会社の登録商標です。

### 3つの安心保証



長期にわたる初期保証や充実のアフターフォロー。  
「長期の初期保証(構造体35年・防水30年・白蟻10年)」「保証延長制度」「再保証」と3つの保証で充実の保証体制を実現。高性能・高品質・高耐久の住まいだからこそ「3つの安心保証」でご家族の末永い安心をご提供します。

【スマートエコタウン南草津 全体物件概要】●所在地/滋賀県草津市追分南8丁目字丸尾、草津市若草6丁目●交通/JR東海道線「南草津」駅まで、近江鉄道湖国バス「若草一丁目」バス停まで徒歩1~2分、バス乗車14分●開発総面積/約20,491.5㎡●造成工事/完成済●総区画数/60区画(内当社販売区画16区画)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/40%・60%●容積率/60%・200%●私道負担/なし●道路幅員/4m、6m(アスファルト舗装)●その他規制/宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域、屋外広告物:禁止地域2(第一種低層住居専用地域)第3種許可地域(第一種住居地域)、景観区域(丘陵部ゾーン)戸建まちづくりガイドライン、建物の設備・仕様に関する必須事項あり:オール電化、太陽光発電システム、関電SOS、ZEH(Nearly含む)●外壁後退/1.5m(第一種低層住居専用地域)●建物高さ制限/10m(第一種低層住居専用地域)●設備/電気:関西電力、上水道:公営、汚水・雑排水:公共下水道(分流式)、雨水:側溝、セキュリティ:オートゲージ●その他費用/水道分担金:加入金(20mm)192,100円(手数料含む)、町内会費:町内会設立後  
【建築条件付宅地分譲概要】●所在地/滋賀県草津市追分南8丁目字丸尾 1006-13他、若草6丁目26-5他●交通/JR東海道線「南草津」駅まで、近江鉄道湖国バス「若草一丁目」バス停まで徒歩1~2分、バス乗車14分●今回販売区画数/9区画●敷地面積/144.02㎡(7号地)~182.96㎡(26号地)●販売価格/2,150万円(7号地)~2,570万円(17号地)●その他費用/水道加入金:(20mm)192,100円(手数料含む)、ホームセキュリティ(オートゲージ):1年契約が必要(利用料は入居6か月目までは無料、7か月目より月額3,190円(税込)、2年目以降任意(機器撤去費用は自己負担)●土地引渡し時期/即時●売主/関電不動産開発株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(5)第6379号●取引態様/販売代理●先着順申込み受付中のため、ご希望の区画が売却済みとなる場合がございます。  
<建築条件付宅地について>  
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に建物を建築しない事が確定した時、または建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり受領済の金銭は全額無利息にて返還いたします。  
■広告作成日/令和8年2月26日 ■広告有効期限/令和8年3月31日

<販売代理>

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-7)第14960号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)近畿住宅産業協会会員 関西不動産情報センター会員

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA

# ミサワホーム近畿

〒530-0003 大阪市北区堂島2丁目2番2号 近鉄堂島ビル13階

法人推進課  
【担当:村田】

E-mail houjin\_kinki@home.misawa.co.jp

TEL 0120-368-330 FAX 06-6341-7605

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

## 現地ご案内予約受付中

お電話か、2次元コードからアクセスしてご予約ください

