



滋賀県市町村職員互助会 会員の皆様へ



滋賀県市町村職員互助会 会員の皆様には、
ご成約の際に提携特典がご利用いただけます。

プラネスーペリア グラン大津瀬田



登録販売価格 62㎡超 **3,900** (税込) 万円台～

先着順販売価格 80㎡超 **4,700** (税込) 万円台～

JR東海道本線

「瀬田」 駅 徒歩 **3分** 即入居可 眺望良好 **実物体感大商談会開催!**

ご予約・物件に関する
お問合せ

0120-252-552

営業時間/10:00～18:00
定休日/水曜日・木曜日(祝日除く)

公式HP クリック▶

プラネスーペリアグラン大津瀬田

検索▶



ウエリス近江八幡



新快速停車

JR東海道本線、近江鉄道八日市線

「近江八幡」 駅 徒歩 **2分**

滋賀県17年ぶり **駅デッキ直結**^{*1}

近江八幡市 最高層・最大級プロジェクト^{*2}

*1滋賀県に供給された分譲マンションで駅デッキ直結は17年ぶりとなります(2025年4月時点・MRC調べ)。*2近江八幡市に供給された分譲マンションで本件の地上19階建・総戸数290戸は最高層・最大戸数となります(出典/1995年1月～2025年2月までのMRC調査に基づく分譲マンションデータから算出/2025年3月時点・MRC調べ)。

ご予約・物件に関する
お問合せ

0120-380-900

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週水曜日・木曜日・第3火曜日
(祝日除く)

公式HP クリック▶

ウエリス近江八幡

検索▶



「紹介カード」発行について
のお問い合わせ窓口

滋賀県市町村職員互助会 TEL **077-522-0150** FAX **077-522-0151**
URL <https://www.shiga-ctvgojokai.jp/>

販売価格の

1.0% 相当
割引

【お問い合わせ窓口】



長谷工 コーポレーション

HASEKO

関西法人営業部 担当:矢藤
✉ kansaitaiteiki@haseko.co.jp

0120-401-098

他にも多数物件がございます。

長谷工提携

検索▶

〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
TEL:06-6203-3288 営業時間 9:00～17:00/定休日 土曜・日曜・祝日

プラネスーペリア グラン大津瀬田

■物件概要●所在地/滋賀県大津市大萱一丁目3552番3(地番)●交通/JR東海道本線「瀬田」駅 徒歩3分●総戸数/252戸●敷地面積/3,703.23㎡●地域・地区/商業地域・法第22条区域・駐車場整備地区●建築確認番号/BCJ 22大建確114(令和5年3月20日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/160台(平面式14台〔来客用2台含む〕、機械式146台)※月額使用料:5,000円～18,000円●駐輪場/504台(平置き:56台、スライドラック式:190台〔3人乗り用20台含む〕、2段ラック式:258台(上段:129台、下段:129台))※月額使用料:100円～500円●バイク置場/2台※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社に委託(日勤予定)●事業主(売主)/大林新星和不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣(16)第312号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号 オーク堺筋本町ビル 06-4705-0027、JR西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 06-7167-5613●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■先着順概要●販売戸数/18戸●販売価格/4,088万円(1戸)～5,578万円(1戸)●最多価格帯/4,700万円・5,400万円台・5,500万円台(各3戸)●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/62.78㎡～80.79㎡●バルコニー面積/9.34㎡～17.11㎡●サービスバルコニー面積/2.32㎡～4.72㎡●アルコーブ面積/0.72㎡～3.12㎡●管理費(月額)/9,700円～12,040円●修繕積立金(月額)/5,020円～6,460円●管理準備金(一括)/15,000円●修繕積立基金(一括)/502,000円～646,000円●インターネット使用料(月額)/990円●申込場所/「プラネスーペリア グラン大津瀬田」現地販売センター※販売戸数・面積・価格等掲載内容については2026年7月27日時点のものです■再登録販売戸概要●販売戸数/1戸●販売価格/3,928万円●間取り/3LDK●専有面積/62.93㎡●バルコニー面積/11.02㎡●アルコーブ面積/1.49㎡●管理費(月額)/9,720円●修繕積立金(月額)/5,030円●管理準備金(一括)/15,000円●修繕積立基金(一括)/503,000円●インターネット使用料(月額)/990円●登録受付期間/2026年9月22日(火・祝)11:00～11:30●登録受付場所/「プラネスーペリア グラン大津瀬田」現地販売センター●抽選日時/2026年9月22日(火・祝)11:45より●抽選場所/「プラネスーペリア グラン大津瀬田」現地販売センター※登録時にご持参いただくもの:ご印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となる場合があります。※その他の諸条件がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。※住宅ローンをご利用の方は、住宅ローン事前審査の承認取得が条件となります。



ウエリス近江八幡

■物件概要●所在地/近江八幡市鷹飼町字檜木町160番14(地番)●交通/JR東海道本線・近江鉄道八日市線「近江八幡」駅 徒歩2分●総戸数/290戸(募集対象外住戸2戸を含む)●敷地面積/5,752.02㎡●建築面積/2,334.95㎡●用途地域/商業地域●地域・地区/近江八幡駅南部地区地区計画●建築確認番号/BCJ23大建確117(令和6年3月15日(金))●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階地下1階建●竣工予定/2027年1月●入居予定/2027年3月※諸手続き完了後●駐車場/293台(平面式駐車場4台、機械式5段63台、機械式地上4段地下1段100台、タワーパーキング126台)※月額使用料:3,000円～16,000円●駐輪場/445台※月額使用料:200円～700円●バイク置場/6台※月額使用料:3,000円●ミニバイク置場/5台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定(日勤管理)●事業主(売主)/NTT都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 アーバンエース肥後橋ビル4階、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル9階●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■先着順分譲概要●販売戸数/34戸●販売価格/4,340万円～7,990万円●最多販売価格帯/4,900万円台(5戸)●間取り/1LDK+S【サービスルーム(納戸)】～4LDK●専有面積/62.91㎡～91.89㎡●バルコニー面積/10.80㎡～22.14㎡●アルコーブ面積/2.41㎡～6.62㎡●サービススペース面積/2.51㎡～3.64㎡●管理費(月額)/14,150円～20,680円●修繕積立金(月額)/6,920円～10,110円●管理準備金(一括)/25,160円～36,760円●修繕積立基金(一括)/629,100円～918,900円●テレビサービス利用料(月額)/66円●インターネット利用料(月額)/1,650円●申込場所/「ウエリス近江八幡」マンションギャラリー

